

Załącznik do regulaminu przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż zakładu oraz nieruchomości
Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Łapach
Spółki Akcyjnej w upadłości likwidacyjnej

Nr	Opis przedmiotu licytacji	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	<p>Zakład przemysłowy spółki pod firmą: Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego w Łapach Spółki Akcyjnej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łapach, położony w miejscowości Łapy przy ul. Nilskiego – Łapińskiego Nr 29, na który składają się:</p> <p>a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księgach wieczystych Kw Nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BI1B/00080098/5 o powierzchni łącznej 0,7644 ha, składającej się z działek gruntu o nr: 378/3, 378/4, 392/2, 396, 379/3, 379/4, 380/3, 380/4, 374/3, 374/4, 377/3, 377/4, 373/3, 373/4, 375/3, 375/4, 1310/3, 1310/4, 393/2 i 394/2, (prawo użytkowania wieczystego do dnia 16 września 2095 roku) • BI1B/00040986/5 o powierzchni łącznej 0,0192 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 404/2 (prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku), • BI1B/00111683/0 o powierzchni łącznej 0,6955 ha, składającej się z działek gruntu o nr: 463/2, 401, 403/2, 464, 395/2, 400/2, 398/1 i 399/1, (prawo użytkowania wieczystego do dnia 2 kwietnia 2095 roku), • BI1B/00035425/7 o powierzchni łącznej 0,0257 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 381/3, (prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku), • BI1B/00112572/6 o powierzchni łącznej 0,2666 ha, składającej się z działek gruntu o nr: 397, 376/3 i 376/4, (prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku), • BI1B/00127734/8 o powierzchni łącznej 4,9413 ha, składającej się z działek gruntu o nr: 230/49 i 230/50, (prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku), • BI1B/00101094/1 o powierzchni łącznej 19,6464 ha, składającej się z działek gruntu o nr: 473, 476, 372/5, 372/6, 468/1 i 468/2, (prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku), • BI1B/00074488/1 o powierzchni łącznej 0,0379 ha, składającej się z działki gruntu o nr 1030/6, (prawo 	45.069.000 zł. (złotych: czterdzieści pięć milionów sześćdziesiąt dziewięć tysięcy)	1.000.000 zł. (złotych: jeden milion)	10.000 zł. (złotych: dziesięć tysięcy)

	<p>użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku),</p> <p>b) własność 64 (sześćdziesięciu czterech) budynków i budowli posadowionych na działkach gruntu wymienionych w pkt a),</p> <p>c) własność urządzeń (środków trwałych) w łącznej liczbie: 85 (osiemdziesiąt pięć) znajdujących się w następujących obiektach technicznych, stanowiących ich wyposażenie niezbędne do funkcjonowania obiektów zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem gospodarczym, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 39 urządzeń w obiekcie kotłowni, ▪ 17 urządzeń w obiekcie tlenowni, ▪ 8 urządzeń w obiekcie kompresorowni, ▪ 6 urządzeń acetylenowni, ▪ 9 urządzeń w Hali nr 1A, ▪ 4 urządzenia w Hali nr 2, ▪ 2 urządzenia w Stacji TRAF0 nr 3. <p>d) własność bocznicy kolejowej znajdującej się na terenie zakładu</p> <p>Na przedmiocie sprzedaży ciążą obciążenia w postaci zawartych umów dzierżawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynku tzw. „tlenowni” zawartej ze Stefanem Kapla, Tadeuszem Rutkowskim i Janem Mielechem w dniu 1 października 2009 roku na czas nieokreślony, - gruntu zabudowanego budynkiem kotłowni wraz z węzłami cieplnymi zawartej z Zakładem Energetyki Ciepłej w Łapach w dniu 31 sierpnia 2009 roku do dnia 1 września 2012 roku <p>Z treścią umów można zapoznać się w siedzibie Spółki.</p>			
2.	Własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul Długiej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00041874/4 o powierzchni 0,3131 ha, składającej się z działki gruntu o nr 559/2	190.647 zł. (złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści siedem)	19.500 zł. (złotych: dziewięćnaście tysięcy pięćset)	2.000 zł. (złotych: dwa tysiące)
3.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Długiej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00104803/6 o powierzchni: 1,9319 ha, składającej się z działek gruntu o nr: 561, 562, 563, 564, 565 i 566.	938.162 zł. (słownie: dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa)	94.000 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące)	2.000 zł. (złotych: dwa tysiące)
4.	Własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Harcerskiej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00076778/5 o powierzchni	24.388 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta)	2.500 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset)	1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc)

	0,0928 ha, składającej się z działki gruntu o nr 274/1	osiemdziesiąt osiem)		
5.	Własność nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Harcerskiej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00077119/5o powierzchni 0,0294 ha, składającej się z działki gruntu o nr 275/1	7.362 (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa)	730 zł. (słownie: siedemset trzydzieści)	200 zł. (słownie: dwieście)
6.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Południowej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00086979/7 o powierzchni: 0,1070 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 276/2	42.554 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery)	4.300 zł. (słownie: cztery tysiące trzysta)	1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc)
7.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Południowej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00086980/7 powierzchni: 0,1913 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 276/3.	74.244zł. (słownie: siedemdziesiąt cztery)	7.500 zł. (słownie: siedem tysięcy pięćset)	1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc)
8.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Południowej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00086982/1 o powierzchni: 0,1165 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 276/5.	52.658 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem)	5.300 zł. (słownie: pięć tysięcy trzysta)	1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc)
9.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Południowej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00086985/2 o powierzchni: 0,0253 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 276/8.	7.509 zł. (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięć)	750 zł. (słownie: siedemset pięćdziesiąt)	100 zł. (słownie: sto)
10.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości niezabudowanej położonej w Łapach przy ul. Małej, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00086934/0 o powierzchni: 0,0054 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 480/27 wraz z prawem własności boksów garażowego posadowionego na gruncie.	13.717 zł. (słownie: trzynaście tysięcy siedemset siedemnaście)	1.400 zł. (słownie: jeden tysiąc czterysta)	100 zł. (słownie: sto)
11.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku działki gruntu o nr 515/1 położonej w Łapach przy ul. Wodociągowej o powierzchni 0,1214 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00074488/1	42.200 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście)	4.300 zł. (słownie: cztery tysiące trzysta)	1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc)

12.	Prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku działki gruntu o nr 372/3 położonej w Łapach przy ul. Niłskiego – Łapińskiego o powierzchni 0,2211 ha ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku księdze wieczystej Kw Nr BI1B/00101094/1 wraz z prawem własności budynku magazynowego posadowionego na gruncie.	175.794 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery)	17.600 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset)	1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc)
13.	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o nr 283/2 położonej w Łapach przy Południowej o powierzchni 0,0169 ha	5.016 zł. (słownie: pięć tysięcy szesnaście)	500 zł. (słownie: pięćset)	100 (słownie: sto)
14.	<p>Ośrodek wypoczynkowy „ZNTK Łapy” położony w Sianożętach przy ul. Lotniczej nr 9, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski. Na tak określony przedmiot sprzedaży składają się:</p> <p>a. prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sianożęty w powiecie kołobrzeskim opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu księdze wieczystej Kw Nr KO1L/00007235/0, o łącznej powierzchni: 1,13 ha, składającej się z działki gruntu o nr: 55/7,</p> <p>b. własność budynków i budowli posadowionych na gruncie tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budynku socjalnego obejmującego stołówkę ze świetlicą wraz z pokojami i apartamentami wczasowymi o powierzchni 808,30 m², ▪ budynku biura z częścią mieszkalną i magazynkiem o powierzchni użytkowej 62,3 m², ▪ 26 (dwadzieścia sześć) domków wczasowych, ▪ pozostałych obiektów gospodarczych oraz obiektów zagospodarowania terenu ośrodka, <p>c. ruchomości stanowiące wyposażenie ośrodka wczasowo – wypoczynkowego.</p> <p>Część mienia sprzedawanego ośrodka jest przedmiotem umowy dzierżawy dotyczącej stołówki wraz z zapleczem kuchennym w budynku socjalnym, zawartej z Panem Janem Pawlakiem. Treść umowy dzierżawy dostępna jest do wglądu w siedzibie Spółki.</p>	3.814.100 zł. (słownie: trzy miliony osiemset czternaście tysięcy sto),	319.000 zł. (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy)	5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy)