

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zakładu oraz nieruchomości Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w Łapach Spółki Akcyjnej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łapach przy ul. ppłk Niłskiego – Łapińskiego 29, zwanej w treści Regulaminu: „Spółką”

### § 1

Przetarg organizuje i przeprowadza Syndyk Masy Upadłości Spółki, ustanowiona w postępowaniu upadłościowym Spółki, toczącym się w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XIV Wydziale dla Spraw Upadłościowych i Naprawczych (sygn. postępowania: XIV GUp 3/09), działająca na podstawie podjętej w dniu 30 listopada 2009 roku przez działającą w postępowaniu Radę Wierzycieli Uchwały Nr 2, zezwalającej Syndyk na sprzedaż z wolnej ręki majątku Spółki w postaci przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanych części, nieruchomości oraz praw użytkowania wieczystego z zastrzeżeniem obowiązku dokonania sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

### § 2

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- a) zakładu Spółki położonego w Łapach przy ul. ppłk Niłskiego – Łapińskiego 29 w Łapach,
- b) pozostałych nieruchomości Spółki położonych w Łapach, wymienionych w załączniku do niniejszego Regulaminu pod nr 2 – 13,
- c) ośrodka wypoczynkowego Spółki położonego w Sianożętach przy ul. Lotniczej 9, gmina Ustronie Morskie, powiat Kołobrzeski,

przy czym szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży zawiera załącznik do niniejszego Regulaminu. Nadto przedmioty przetargu opisane są również szczegółowo w operatach szacunkowych, dostępnych do wglądu w siedzibie Spółki.

2. Każdy z przedmiotów sprzedaży określony w ust. 1 pkt a) i c) oraz każda z nieruchomości, o których mowa w pkt b) stanowić będzie przedmiot odrębnej licytacji, a następnie sprzedaży.

### § 3

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2010 roku o godz. 11.00 w siedzibie Spółki, tj. w miejscowości Łapy przy ul. ppłk Niłskiego – Łapińskiego 29.

### § 4

Ceny wywoławcze każdego z przedmiotów przetargu określone zostały w załączniku do niniejszego Regulaminu.

### § 5

Licytатorem ustanawia się Syndyk Masy Upadłości Spółki Alinę Sobolewską.

### § 6

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie nieprzekraczalnym do dnia 18 stycznia 2010 roku wadium w wysokości określonej odrębnie dla każdego z przedmiotów przetargu i wskazanej w załączniku do niniejszego Regulaminu przelewem na rachunek bankowy Spółki o nr 48 1020 1332 0000 1702 0026 7484 w banku PKO BP SA O/Białystok. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto bankowe Spółki.

2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

3. Podlegające zwrotowi wadium zwraca się na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe, w terminie nie później niż po upływie 5 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu i wskazania rachunków bankowych, na które mają być dokonane zwroty.

## § 7

Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu przetargu od spełnienia jakiegokolwiek warunku.

## § 8

1. Przedmioty przetargu licytowane będą w kolejności odpowiadającej kolejności ich opisu przedstawionego w załączniku do niniejszego Regulaminu.

2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Licytatorowi:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku gdy osoba działa na rzecz i w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej również dokument urzędowy (tj. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji) określający firmę, siedzibę oraz osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu,
- c) pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego w przypadku, gdy w imieniu i na rzecz uczestnika przetargu działać ma pełnomocnik,
- d) oświadczenie, że zapoznał się z niniejszym regulaminem oraz załącznikiem do regulaminu.

## § 9

1. Oferty ustne należy składać podczas licytacji poprzedzając je podniesieniem ręki, niezwłocznie po podaniu przez Licytatora do wiadomości uczestniczących w licytacji przedmiotu licytacji oraz jego ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent podczas licytacji, przed ustaniem postąpień, zaoferował wyższą cenę.

2. Minimalna wysokość postąpienia uzależniona jest od przedmiotu danej licytacji i została wskazana w załączniku do niniejszego regulaminu.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania, z zastrzeżeniem, że pojedyncze postąpienie musi odpowiadać lub być wielokrotnością minimalnego postąpienia określonego dla danej licytacji.

4. Po ustaniu zgłaszanych postąpień, Licytator wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

## § 10

1. Przetarg jest protokołowany przez notariusza, który sporządza protokół w formie aktu notarialnego.

2. Protokół zawiera w szczególności następujące informacje:

- a) termin i miejsce przetargu,
- b) opis przedmiotów poszczególnych licytacji,
- c) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do licytacji wraz z uzasadnieniem,
- d) wskazanie najwyższej ceny osiągniętej w licytacji,

e) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca przedmiotu licytacji,  
f) imię i nazwisko Licytatora.

3. Protokół przetargu sporządzony zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### § 11

1. Syndyk Masy Upadłości Spółki w terminie miesiąca od dnia przetargu zawiadamia pisemnie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2. Jediną dopuszczalną formą uiszczenia ceny nabycia przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jest przelew na rachunek bankowy Spółki wskazany w § 6 ust. 1 przy czym cena nabycia winna znaleźć się na rachunku Spółki co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie uiszczy w tym terminie ceny nabycia (w rozumieniu ust. 3 poniżej) lub uiszczy ją jedynie w części, albo też nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, traktowane to będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy i spowoduje skutek w postaci utraty wadium. W wypadkach opisanych w zdaniu poprzedzającym nabywca traci również prawa wynikające z przyjęcia jego oferty (przybicia), w szczególności nie będzie mu służyło roszczenie o przeniesienie prawa własności przedmiotu wygranej przez niego licytacji.

3. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena osiągnięta w licytacji. Jest to cena netto, która zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### § 12

Koszty związane z nabywanymi przedmiotami przetargu, w tym obciążenia podatkowe oraz opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu nabywca jest zobowiązany ponosić od dnia wydania mu przedmiotu sprzedaży. W przypadku uregulowania ww. opłat przez Syndyk Masy Upadłości Spółki nabywca jest zobowiązany zwrócić je w wysokości proporcjonalnej do czasu od objęcia w posiadanie, na podstawie dokumentów księgowych wystawionych przez Syndyk.

#### § 13

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotów przetargów (w tym: opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponoszą nabywcy.

#### § 14

Organizator przetargu – Syndyk Masy Upadłości – zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od tego przetargu bez podania przyczyn.