

## **INFORMACJA DODATKOWA DO RAPORTU KWARTALNEGO ZA IV KWARTAŁ 2008 R.**

(zgodnie z § 91 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

### **1) Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu kwartalnego.**

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z zasadami opisanymi w raporcie rocznym za 2007 r.

Wykazane w bilansie na dzień 31.12.2008 r. rezerwy krótkoterminowe w kwocie 1.295 tys. zł są to rozliczenia międzyokresowe bierne dotyczące nie wypłaconych wynagrodzeń.

Wykazane w bilansie na dzień 31.12.2008 r. składniki majątku zostały skorygowane o odpisy aktualizujące w następujących pozycjach:

- długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje w jednostkach powiązanych) – odpis w kwocie 429 tys. zł doprowadzający wykazaną w aktywach bilansu wartość udziałów w jednostce zależnej (DOMY Sp. z o.o.) do wysokości aktywów netto tej jednostki.
- odpis aktualizujący pozostałe inwestycje krótkoterminowe – 11 tys. zł,
- odpis aktualizujący wyroby gotowe w wysokości 9 tys. zł.
- należności krótkoterminowe – odpisy w kwocie 7 tys. zł.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczą głównie strat podatkowych do odliczenia w latach następnych, nie wypłaconych wynagrodzeń i składek ZUS oraz naliczonych odsetek od zobowiązań.

### **2) Opis dokonań emitenta w IV kwartale 2008 r.**

Czwarty kwartał 2008 roku okazał się wyjątkowo niekorzystny dla Spółki. Ograniczenie zamówień wagonowych ze strony dotychczasowych kontrahentów, przede wszystkim od PKP Cargo S.A, negatywnie odbiło się na osiągniętych wielkościach finansowych. Sprzedaż produktów w IV kwartale wyniosła jedynie 6.049 tys. zł. i w odniesieniu do analogicznego okresu 2007 roku, kiedy była na poziomie 25.845 tys. zł., spadła o 19.796 tys. zł.

Niższe przychody miały decydujący negatywny wpływ na wyniki finansowe. Pomimo redukcji kosztów działalności operacyjnej strata netto w analizowanym okresie wyniosła 4.581 tys. zł., podczas gdy rok wcześniej Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 2.690 tys. zł.

Największym kontrahentem pozostały PKP Cargo S.A. jednak diametralnie zmieniła się struktura usług dla tego odbiorcy. W ciągu ostatniego kwartału 2008 roku wykonano bowiem jedynie 138 napraw wagonów na kwotę 4.191,0 tys. zł. W analogicznym okresie 2007 roku sprzedaż dla PKP Cargo S.A. wyniosła 23.875 tys. zł i składało się na nią: 120 napraw okresowych różnych typów wagonów, 122 odbudowy węglarek budowy normalnej, 45 przebudów wagonów krytych oraz 57 napraw wagonów platform z modernizacją układu hamulcowego.

Oprócz wagonów PKP Cargo S.A. w Spółce wykonano także 57 napraw wagonów innych przewoźników na kwotę 993 tys. zł wobec 7 sztuk rok wcześniej na kwotę 1.040 tys. zł

Niewielki spadek odnotowano na pozostałej działalności poza wagonowej, w której największy udział ma sprzedaż energii cieplnej. W IV kwartale 2008 roku pozostałe przychody miały wartość 865 tys. zł. podczas gdy rok wcześniej wyniosły 929 tys. zł.

### **3) Opis czynników mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, mające wpływ na przyszłe wyniki finansowe.**

Determinujący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe miał oczywiście spadek sprzedaży spowodowany ograniczeniem zamówień ze strony PKP Cargo SA. Załamanie się sprzedaży skutkowało gwałtownym pogorszeniem wyniku finansowego. W roku 2009, do dnia dzisiejszego, z PKP Cargo SA podpisaliśmy jedynie umowę na likwidację (cięcie) wagonów. Cały czas nie rozstrzygnięta jest sprawa ogłoszenia przez PKP przetargów na bieżący rok. Wyniki tych przetargów będą miały decydujący wpływ na na sytuację Spółki w 2009 roku.

Ponadto prowadzimy obecnie rozmowy z firmą Polimex Mostostal S.A. dotyczące kontraktu na wykonanie konstrukcji stalowych. Realizacja tego kontraktu powinna rozpocząć się w marcu br.

Cały czas trwają również negocjacje dotyczące pozyskania zleceń od właścicieli taboru kolejowego z poza PKP.

### **4) Zmiany zobowiązań warunkowych od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Zobowiązania warunkowe w stosunku do stanu na koniec ostatniego roku obrotowego (2007) zmniejszyły się o kwotę 5.141 tys. zł. Wynika to głównie ze zmniejszenia zobowiązań na kwotę 8.571 tys. zł w związku ze spłatą kredytu (zabezpieczenie kredytu w kwocie 8.350 tys. zł), a także z ustanowieniem przewłaszczenia na środkach trwałych jako zabezpieczenia dobrego wykonania umów.

Data: 12.02.2009 r.